

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Москва

« ____ » _____ 2009г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО Строительная компания «Афина», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Карева С.В., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые далее - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими или привлечёнными силами выполнить работы по ремонту _____ помещений Заказчика, расположенных по адресу: _____ (далее по тексту – Объект).
- 1.2 Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его на условиях, установленных настоящим договором.
- 1.3 Подрядчик имеет право для выполнения работ по настоящему договору привлекать на договорной основе сторонние организации, имеющие лицензии на соответствующие виды работ.
- 1.4 Состав, объемы и стоимость работ, материалов и прочих затрат, производимых Подрядчиком, подробно оговариваются в утверждённой Заказчиком смете (Приложение №1 к настоящему Договору), которая является неотъемлемой его частью.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

- 2.1 Цена настоящего Договора определяется в ценах и на основании утвержденной Заказчиком сметы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18 % : _____ руб. (сумма прописью).
- 2.2 Цена Договора на период его действия является твердой и может быть изменена только при следующих обстоятельствах:
 - при внесении изменений в объём и содержание работ по предложению Заказчика.
- 2.3 Стороны настоящим подтверждают, что цены на выполняемые Подрядчиком работы и поставляемые материалы, указанные в утверждённой Заказчиком смете (Приложении № 1 к настоящему Договору) не подлежат изменению в течение всего срока действия Договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 3.1 Срок действия Договора: с момента подписания Договора до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 3.2 Срок начала выполнения работ: в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Заказчиком авансового платежа (п.4.1 Договора).
- 3.3 Срок окончания работ: в течение _____ (кол-во дней прописью) календарных дней с момента начала работ (п.3.2.).
- 3.4 В случае не соблюдения Заказчиком сроков оплаты аванса, согласно п.4.1. договора, срок начала и окончания выполнения работ по настоящему договору сдвигается на соответствующий срок задержки оплаты аванса.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

- 4.1 В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, Заказчик перечисляет Подрядчику единовременный аванс в размере 50% от цены Договора (п.2.1), что составляет: _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% : _____ руб. (сумма прописью).

- 4.2 Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком на основании Акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня их подписания.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

5.1 Подрядчик обязан:

- 5.1.1 Своими или привлеченными силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать объект, указанный в п.1.1. настоящего договора Заказчику.
- 5.1.2 Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых работ. Подрядчик несёт перед Заказчиком ответственность за убытки, причинённые участием субподрядчика в исполнении договора.
- 5.1.3 Обеспечить выполнение его сотрудниками и сотрудниками привлеченных организаций правил ТБ и ПТБ, а также правил внутреннего распорядка Заказчика.
- 5.1.4 В 5-дневный срок после подписания акта о приемке выполненных работ вывезти с места проведения работ принадлежащее ему имущество.
- 5.1.5 Производить работы в полном соответствии со сметой, СНиП, с соблюдением технологической последовательности производства работ.
- 5.1.6 Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов, а также за предоставление материалов, обременённых правами третьих лиц.
- 5.1.7 Подрядчик обязан осуществлять своими силами в процессе производства работ систематическую, а после завершения работ окончательную уборку объекта.
- 5.1.8 Риск случайной гибели или повреждения материалов, конструкций, оборудования, инженерных систем и иного имущества несёт Подрядчик до сдачи объекта Заказчику. В случае гибели или повреждения имущества, указанного в настоящем пункте Подрядчик обязан возместить Заказчику ущерб.

5.2 Заказчик обязан:

- 5.2.1 До начала проведения работ по настоящему договору передать Подрядчику техническую документацию, а также при необходимости разрешение контролирующих органов и согласование других организаций на производство работ.
- 5.2.2 Назначить полномочного представителя для содействия Подрядчику в ходе выполнения работ в плане координации действий Подрядчика с техническими службами Заказчика, решения текущих вопросов и различного рода согласований, контроля за соблюдением технологии и качеством выполнения работ.
- 5.2.3 Оформить наряды-допуски специалистам Подрядчика для производства работ.
- 5.2.4 Предоставить на время выполнения работ помещение, пригодное для хранения инструмента и материалов, а также электроэнергию, в объеме необходимом для выполнения работ по договору.
- 5.2.5 Своевременно подготовить для производства работ объекты или помещения, непосредственно или косвенно задействованные в производстве работ, освободив их от различного рода загромождений, мешающих производству работ.
- 5.2.6 Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1.1 настоящего договора, в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОБЪЕМА РАБОТ

- 6.1 При получении от Подрядчика извещения об окончании работ по Договору (завершения этапа работ по Договору), Заказчик обязан назначить комиссию и в течение 3 (трёх) рабочих дней произвести приемку предъявленных к сдаче работ.
- 6.2 В назначенный день представители Заказчика в присутствии представителя Подрядчика производят осмотр предъявленного к приемке объема работ и получают к рассмотрению Акт выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и Счёт-фактуру.
- 6.3 В пятидневный срок со дня, оговоренного в п.6.2. настоящего Договора, Заказчик обязан подписать соответствующие Акты или представить письменный мотивированный отказ от приемки работ. В

случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчиком, обеими сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

- 6.4 В случае не выполнении Заказчиком п. 6.2, 6.3 настоящего Договора, работы по Договору считаются принятыми Заказчиком.
- 6.4 Скрытые работы, подлежащие освидетельствованию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и подписания Акта скрытых работ.
- Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения приемки скрытых работ, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 7.2 Если Подрядчик после завершения работ по договору оставит на месте производства работ, принадлежащие ему материалы либо иное имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им места производства работ.
- 7.4 В случае нарушения указанного в договоре срока выполнения работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05 % от стоимости работ, срок выполнения которых нарушен за каждый день просрочки, но не более 25% от стоимости указанных работ.
- 7.5 В случае просрочки оплаты выполненных и принятых работ, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,05% от суммы, подлежащей к оплате в установленный договором срок за каждый день просрочки, но не более 25% от этой суммы.
- 7.6 Неустойка (пени и штрафы) уплачиваются после признания их виновной стороной или на основании решения Арбитражного суда.
- 7.7 Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по данному Договору.
- 7.7 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 7.8 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г.Москвы.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕОПРЕДОЛИМОЙ СИЛЫ.

- 8.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения пожары и другие стихийные бедствия.
- 8.2 Свидетельство или иной документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 8.3 Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.
- 8.4 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3(трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 9.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору, влекущие и не влекущие за собой изменение стоимости работ или используемых материалов, а так же сроков работ или других условий Договора, оформляются Сторонами в виде Дополнительного соглашения к настоящему Договору. В случае необходимости к Дополнительному соглашению прилагается смета, с отражением состава, объемов и стоимости изменений (дополнений) по соответствующему Дополнительному соглашению.
- Все Дополнительные соглашения и сметы вступают в силу с момента их подписания Сторонами и становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

- 9.2 Оплата затрат, связанных с изменением цены договора, осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном п.4 настоящего договора.
- 9.3 Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. В этом случае Стороны обязаны произвести взаимные расчёты и подписать Соглашение о расторжении Договора, в котором указать причину и дату расторжения договора, а так же подтвердить отсутствие взаимных претензий.
- 9.4 Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
- а) задержки Подрядчиком хода ремонта по его вине, когда срок окончания ремонта, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;
 - б) снижения качества работы, в результате неоднократного нарушения Подрядчиком условий договора.
- 9.5 Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
- а) остановки Заказчиком выполнения предусмотренных п 1.1 договора работ по причине, не зависящей от Подрядчика на срок, превышающий один месяц;
 - б) задержки Заказчиком оплаты авансового платежа (п.4.1 договора) более, чем на один месяц.
- 9.6 Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 9.7 В любом случае, при расторжении договора, Заказчик принимает выполненные на момент расторжения договора работы и поставленные на Объект материалы.

10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

- 10.1 Срок гарантии нормальной работы Объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора устанавливается продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания сторонами Акта выполненных работ по форме КС-2 по настоящему договору.
- 10.2 Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.
- 10.3 Гарантийные обязательства не распространяются на недостатки, возникшие вследствие нарушения правил эксплуатации объекта или его составных частей, умышленного или случайного повреждения Объекта со стороны третьих лиц, а также другие недостатки, не являющиеся следствием нарушения Подрядчиком технологии производства работ либо использования некачественных материалов.
- 10.4 В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока, Заказчик обязан незамедлительно, в письменном виде, уведомить об этом Подрядчика.
- 10.5 Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного доверенностью представителя для составления Акта обнаруженных недостатков в срок, указанный в письменном уведомлении Заказчика. Уведомление направляется Заказчиком не позднее, чем за три рабочих дня до необходимой даты прибытия представителя Подрядчика. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика, Заказчик оформляет Акт обнаруженных недостатков в одностороннем порядке, на основании которого Подрядчик в безусловном порядке устраняет за свой счет недостатки в срок, указанный в этом Акте.
- 10.6 Ущерб, нанесенный в результате производства ремонтных работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 11.1 Вся информация и данные, будь то технического, коммерческого или экономического характера, полученные Сторонами и касающиеся выполнения обязательств по настоящему договору, квалифицируются как строго конфиденциальные и являются коммерческой тайной Сторон. Конфиденциальная информация любой из Сторон не раскрывается никаким лицам или предприятиям без предварительного письменного согласия той Стороны, которой она принадлежит. В случае нарушения конфиденциальности, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

- 11.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 11.3 После подписания настоящего Договора все предшествующие ему переговоры и переписка теряют силу.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

1. Приложение №1: Смета на ремонт помещения _____.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик: _____.

Подрядчик: ООО СК «Афина»

Адрес:

Адрес: 121351, г. Москва, ул. Боженко, д.4,
стр.1, помещение ТАРП ЗАО

Тел/факс:

Тел/факс: (495) 646-07-92

ИНН / КПП:

ИНН / КПП: 7731514244 / 773101001

Банковские реквизиты:

р/сч
к/сч
БИК

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810072000001707 в ВТБ 24 (ЗАО)
ДО «Лефортовский»
к/сч 30101810100000000716
БИК 044525716

От Заказчика:

Генеральный директор

От Подрядчика:

Генеральный директор ООО СК «Афина»

_____/

м.п.

/

_____/ Карев С.В./

м.п.